



MINCULTURA

BOGOTÁ  
MEJOR  
PARA TODOS

## FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

## USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA

INMUEBLE No MZ 021

Código Nacional

Hoja 1 PR 003

## 1. DENOMINACIÓN

1.1. Nombre del Bien	CL 12 D 1 A 10	1.2. Otros nombres	N.A.
1.3. Pertenece a valoración colectiva	No	1.4. Nombre	N.A.

## 2. CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA

2.1. Grupo Patrimonial	Material	2.2. Subgrupo Patrimonial	Inmueble
2.3. Grupo	Arquitectónico	2.4. Subgrupo	Arquitectura habitacional
2.5. Categoría	Vivienda urbana	2.6. Subcategoría	Vivienda unifamiliar

## 3. LOCALIZACIÓN

3.1. Departamento	Bogotá	3.2. Municipio	Bogotá D.C.
3.3. Nomenclatura	CL 12 D 1 A 10	3.4. Nomenclatura antigua	N.A.
3.5. Barrio	Las Aguas	3.6. Código Barrio	003103
3.7. Dentro de sector urbano histórico	Si	3.8. Nombre sector urbano	Sector Urbano Antiguo
3.9. No. de manzana	021	3.10. No. de predio	003
3.11. CHIP	AAA0030FRLF	3.12. Localidad	Candelaria
3.13. Dentro de perímetro urbano	Si	3.14. UPZ	94
3.15. Nombre UPZ	Candelaria		

## 4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE

4.1. Características del predio		Área del predio (m2)	214,1
Frente (ml)	6,8	Área ocupada (m2)	123,4
Fondo (ml)	31,5	Área libre (m2)	90,7

## 4.2. Características edificación

	1	2	3	más pisos
Número de pisos		X		
Uso por piso	Residencial	Residencial	N.A.	N.A.

## 5. INFORMACIÓN CATASTRAL

5.1. Cédula catastral	15 1B 8	5.2. Matrícula inmobiliaria	050C00468625
5.3. Clase de predio	No PH	5.4. Destino económico	Residencial
5.5. Tipo de propiedad	Particular	5.6. Avaluo Catastral	245515000
5.7. Valor referencia terreno m2	\$ 1.300.000		

## 6. NORMATIVIDAD VIGENTE

6.1. POT-PBOT-EOT	POT	6.2. Enlace documento	<a href="http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769">http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769</a>
6.3. Reglamentación	Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007		
6.4. Declaratoria BIC (si/no)	Si	6.5. Ambito declaratoria	Distrital
6.6. Acto admin que declara	Decreto 678 de 1994	6.7. Nivel de Intervención	N2-T1-G4
6.8. Aplicable a	N.A.		

## 7. OBSERVACIONES

N.A.

## 8. LOCALIZACIÓN



## 9. FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

## 10. FOTOGRAFÍA DEL CONTEXTO



## 11. FOTOGRAFÍA ANTIGUA



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

Fuente: Recorridos fotográficos por el centro de Bogotá, Noviembre 1981 - Febrero 1982. Colcultura

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 1
	Fecha:	2016-2017	003103021003	de 5
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble		
	Fecha:	2018		

<b>12. ORIGEN</b>			
12.1. Fecha	No documentado	12.2. Siglo	XX
12.3. Momento histórico	Comienzos	12.4. Periodo histórico	Transición
12.5. Diseñador (es)	No documentado	12.6. Constructor (es)	No documentado
12.7. Fundador (es)	No documentado	12.8. Filiación	No documentado
12.9. Influencia	No documentado	12.10. Uso original	Residencial

<b>13. OCUPACIÓN ACTUAL</b>						
	Propiedad	Admin	Arriendo	Comodato	Tenencia	Poseción
Ocupación actual	X					
Observaciones	N.A.					
	<b>PROPIETARIO</b>			<b>OCUPANTE</b>		
13.1. Nombre/ Razón social	Carmen Rodriguez de Vera			Carmen Rodriguez		
13.2. Tipo de documento	Cédula de ciudadanía			Cédula de ciudadanía		
13.3. Número documento	20258662			20258662		
13.4. Dirección	No documentado			CL 12 D 1 A 10		
13.5. Departamento	No documentado			Bogotá D.C.		
13.6. Municipio	No documentado			Bogotá		
13.7. Teléfono	No documentado			3002486022		
13.8. Correo electrónico	No documentado			No documentado		

**16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES**



Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

**14. DESCRIPCIÓN**

Inmueble de 2 pisos paramentado en un predio medianero con forma irregular; sus dimensiones son: frente de 6.8 m y fondo de 31.5 m, logrando una proporción de 1 a 4.6 veces, con frente sobre la Calle 12 D. La ocupación del predio se realiza mediante un volumen de 2 niveles en la parte frontal y un nivel en la parte posterior, con 2 patios laterales actualmente cubiertos y un traspatio en el cual se emplaza un volumen rectangular de un nivel, que funciona como alcoba (añadido). Se ingresa por un zaguán lateral, el cual lleva a un hall con una escalera de dos tramos junto a la sala y el comedor, anteriores al patio lateral en el costado oriental, con 2 alcobas al occidente. Se continúa por un pasillo central, el cual distribuye hacia el costado oriental a 3 alcobas y una cocina; en el costado occidental hay otro patio lateral, una escalera de dos tramos y una alcoba. En el traspatio se ubica una alcoba aislada al occidente. En el segundo nivel se disponen alcobas. La fachada consta de un cuerpo de 2 niveles con zócalo pañetado y remate en alero pañetado sobre ménsulas. El primer nivel cuenta con un acceso lateral con tejadillo en fibro cemento y 2 ventanas, mientras el segundo nivel consta de 2 ventanas rectangulares con repisa. El sistema estructural es de muros de carga con acabado de pañete y pintura, entrepisos de madera y cubierta a 2 aguas en teja de barro. Los pisos tienen acabado en baldosa de gres, cerámica y madera. La carpintería es de madera.

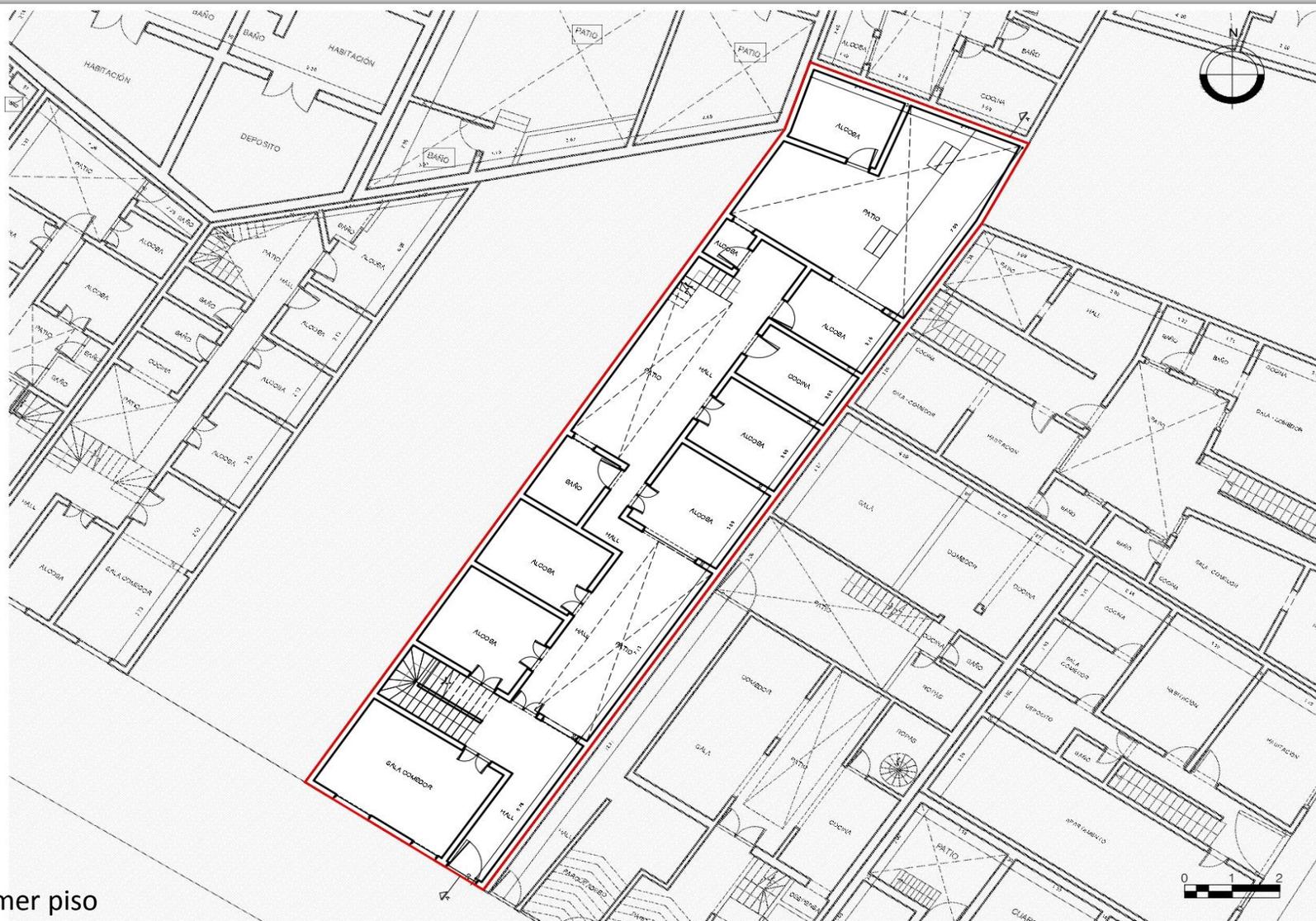
**17. RESEÑA HISTÓRICA**

Inmueble construido durante la primera mitad del siglo XX; se emplaza en una manzana consolidada a comienzos del mismo siglo. Destinado para vivienda, actualmente mantiene este uso y es propiedad de Carmen Rodríguez de Vera. Según las fotografías aéreas de 1938, 1953 y 1976, se evidencia la adición de un volumen de un nivel en el traspatio y el cubrimiento de los patios con teja traslúcida. No se conocen solicitudes de intervención ni antecedentes de archivo.

**15. OBSERVACIONES**

Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exija en la presentación de requisitos para su intervención.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 2
	Fecha:	2018		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003103021003	de 5
	Fecha:	2018		

**18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)**


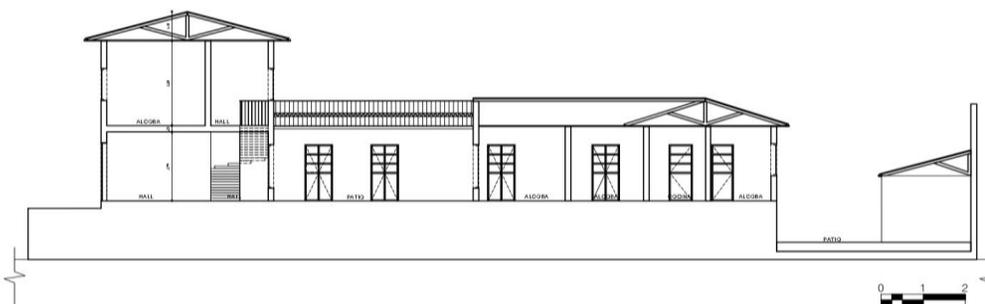
Planta primer piso

**FUENTE:**

Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

**19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)**

Corte longitudinal



Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

Fachada Occidental



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

**20. VALORACIÓN**

**Valor histórico:** Inmueble construido durante la primera mitad del siglo XX. Hace parte de un conjunto de inmuebles que mantienen una estética, proporciones y tipologías similares; esto permite reconocer una nueva forma de construir y pensar la ciudad durante este periodo, encaminada hacia la planeación y organización homogénea del espacio urbano.

**Valor estético:** De acuerdo con lo descrito anteriormente, en el inmueble se identifican elementos formales de la arquitectura tradicional, representados en su implantación volumétrica, tipología de patios laterales, carpinterías de madera y cubierta en teja de barro; sin embargo, la composición de su fachada mediante el uso de vanos rectangulares con repisa dispuestos regularmente, sus proporciones y la carencia de ornamentación, están más relacionados con el lenguaje del periodo de transición. Su estética original se mantiene, así como gran parte de sus acabados. La manzana alberga inmuebles de distintos periodos y estilos, sin embargo, es homogénea en cada perfil. En este caso, hace parte de un conjunto de inmuebles construidos paralelamente, los cuales presentan características similares.

**Valor simbólico:** El inmueble hace parte del conjunto urbano que define el Centro Histórico y es muestra de la arquitectura tradicional de comienzos del siglo XX, con un diseño modesto de acuerdo con las técnicas constructivas de la época.

**21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL**

El barrio se localiza al nororiente del centro histórico, conformando un límite con los cerros y agrupando predios de antiguo uso industrial y dotacional. Debe su nombre a la Iglesia de Las Aguas, cuyo origen se remonta al siglo XV, sobre la ronda del río San Francisco y en cercanías a la Quinta de Bolívar. Su valor está asociado a su papel en la conformación de la ciudad durante el periodo colonial y en él se conjugan estilos arquitectónicos de distintos periodos históricos. En la actualidad predomina el uso dotacional universitario y residencial.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 4
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003103021003	de 5
	Fecha:	2018		

**22. NIVEL DE INTERVENCIÓN**

18,1 NORTE



CALLE 12 D BIS

18,2 ORIENTE



CARRERA 1 A

18,3 SUR



CALLE 12 D

18,4 OCCIDENTE



CARRERA 2

**23, OBSERVACIONES:**

N.A.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 5
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003103021003	de 5
	Fecha:	2017		